



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Smlouva

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		1	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
§	715	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. 16/014/152/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.
28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena: Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci ze dne 8.9.2014

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 654/12 ostatní plocha, zeleň a p. p.č. 654/252 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení optických kabelů v rámci stavby „OK-Vyvedení Pavlova“ a „Alejnikovova 1. stavba“.

čl. II.

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v čl.I. odstavec 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, provozování a udržování vedení optických kabelů v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3254-7835/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 5.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům v celkové výměře 122m², ve výši **100,- Kč (slovy: jednostokorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených

v čl.II. odst. 1.

2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřeveďte zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2805/70 ze dne 2.6.2016
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.


čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: : geometrický plán č.3254-7835/2014

Povinný

Datum: 11-07-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka

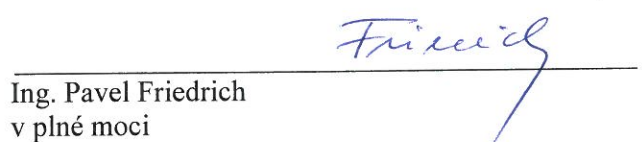


Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 29. 06. 2016
Místo: Ostrava - Moravská Ostrava



Ing. Pavel Friedrich
v plné moci

 -17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	stavěného břemene	úřadní vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	
654/2 654/12 654/252										654/2 654/12 654/252	3152 3152 3152			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny.
Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kód kv.	poznámka
2310-243	473911.68	1105801.39	4	dočasná stabilizace - nástřik
2310-246	473918.60	1105801.89	4	dočasná stabilizace - nástřik
3208-30	473913.54	1105801.52	4	dočasná stabilizace - nástřik
1	473976.45	1105728.89	3	dočasná stabilizace - nástřik
2	473976.41	1105729.89	3	dočasná stabilizace - nástřik
3	473971.79	1105729.71	3	dočasná stabilizace - nástřik
4	473971.64	1105728.71	3	dočasná stabilizace - nástřik
5	473970.11	1105729.25	3	dočasná stabilizace - nástřik
6	473970.11	1105730.31	3	dočasná stabilizace - nástřik
7	473967.97	1105729.57	3	dočasná stabilizace - nástřik
8	473968.15	1105728.57	3	dočasná stabilizace - nástřik
9	473948.95	1105728.06	3	dočasná stabilizace - nástřik
10	473948.98	1105729.06	3	dočasná stabilizace - nástřik
11	473941.56	1105729.73	3	dočasná stabilizace - nástřik
12	473941.54	1105728.73	3	dočasná stabilizace - nástřik
13	473933.91	1105728.11	3	dočasná stabilizace - nástřik
14	473934.77	1105729.19	3	dočasná stabilizace - nástřik
15	473933.10	1105741.75	3	dočasná stabilizace - nástřik

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kód kv.	poznámka
16	473932.16	1105741.19	3	dočasná stabilizace - nástřik
17	473922.27	1105748.26	3	dočasná stabilizace - nástřik
18	473923.21	1105748.82	3	dočasná stabilizace - nástřik
19	473921.18	1105764.75	3	dočasná stabilizace - nástřik
20	473920.19	1105764.61	3	dočasná stabilizace - nástřik
21	473917.34	1105780.49	3	dočasná stabilizace - nástřik
22	473918.32	1105780.67	3	dočasná stabilizace - nástřik
23	473916.69	1105788.77	3	dočasná stabilizace - nástřik
24	473915.71	1105788.59	3	dočasná stabilizace - nástřik
25	473912.72	1105801.46	4	dočasná stabilizace - nástřik
26	473913.73	1105801.53	4	dočasná stabilizace - nástřik
31	473976.42	1105729.55	4	průsečík
32	473971.81	1105728.72	4	průsečík
33	473933.79	1105728.98	4	průsečík
34	473923.81	1105747.16	4	průsečík
35	473923.59	1105748.55	4	průsečík
36	473922.01	1105758.22	4	průsečík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Iméno, příjmení: Ing. Jana Hanslianová	Iméno, příjmení: Ing. Jana Hanslianová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2714/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2714/2015
	Dne: 4. 8. 2015 Číslo: 22/2015	Dne: - 5 -08- 2015 Číslo: 59/2015
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: CAD-PRO spol. s r.o. Hranická 93 757 01 Valašské Meziříčí IČO 47678771		
Číslo plánu: 3254-7835/2014		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Ostrava 9-2/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1781/2015-807 2015.08.05 06:45:49 CEST		

